

# Všeobecné obchodní podmínky pro objednatele (lešení - nájemní a montážní smlouva)



## **Pronajímatel:**

**Dalibor Horák s.r.o.**

Havlíčková 441, 664 34 Kuřim

za kterého jedná: Dalibor Horák, jednatel

zastoupení pro technické věci: Dalibor Horák (tel. 603 805 458)

IČ: 292 06 677

DIČ: CZ29206677

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65641

bankovní spojení: číslo účtu 242011546/0300 vedeného u Československé obchodní banky, a.s.

Telefon / fax: 541 232 581

(dále jen „pronajímatel“)

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem smlouvy je pronájem lešenářského materiálu, přeprava lešenářského materiálu na místo stavby určené nájemcem a montáž a demontáž lešenářského materiálu.

## **II. PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Předmětem nájmu je rámové lešení (případně trubkové nebo Haki lešení), ochranné sítě a ochranné okopy.  
Rozměry předmětu nájmu a místo stavby budou vždy specifikovány v písemné nabídce, objednavce nájemce a následně v předávacím protokolu.
2. Pronajímatel prohlašuje, že movité věci uvedené v tomto článku jsou v jeho výhradním vlastnictví, které není omezeno právy třetích osob.

## **III. DOBA NÁJMU**

1. Jednotlivé doby nájmu budou vždy specifikovány v písemné objednávce.
2. V případě potřeby nájemce na prodloužení či zkrácení doby nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným ukončením doby nájmu. Pokud dojde k prodloužení jednotlivé doby nájmu, je nájemce povinen uzavřít s pronajímatelem dodatek k písemné objednávce na prodloužení doby nájmu nejpozději v poslední den trvání doby nájmu.
3. Pronajímatel za dodržení výše uvedených podmínek uzavře s nájemcem dodatek k písemné objednávce na prodloužení doby nájmu při dodržení denního nájemného dle ustanovení článku III. odst. 1 této smlouvy.

## **IV. NÁJEMNÉ A SMLUVNÍ POKUTA**

1. Kauce za předmět nájmu byla stanovena na 0,- Kč a bude nájemci vrácena po skončení každé jednotlivé doby nájmu. V případě porušení ustanovení této smlouvy ze strany nájemce bude kauce použita na krytí škod a ztrát vzniklých pronajímateli, případně na úhradu smluvních pokut.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném (lešení, ochranné sítě a ochranné okopy) dle písemné cenové nabídky a písemné objednávky.  
K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle aktuálních platných předpisů.
3. Nájemné bude pronajímatelem účtováno ke dni ukončení každé jednotlivé doby nájmu, nebo pokud jednotlivá doba nájmu trvá více kalendářních měsíců za každý kalendářní měsíc na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury. Nájemné bude převedeno nájemcem na bankovní účet pronajímatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ze strany nájemce k neoprávněnému překročení sjednané doby nájmu (uvedené v ustanovení článku II. této smlouvy), zavazuje se nájemce za každý den tohoto prodlení s vrácením předmětu nájmu uhradit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného, a to až do dne úplného předání předmětu nájmu pronajímateli.

5. V případě opožděné úhrady nájemného za pronájem lešení se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce neuhradí vystavené dílčí faktury dle článku IV. odst. 3. za montáž lešení a jeho pronájem ani v dodatečné lhůtě 5 dnů, má pronajímatel právo ihned, bez předchozí domluvy s nájemcem, a na náklady nájemce přistoupit k demontáži pronajatého lešení. Tímto krokem nezaniká pronajímateli právo požadovat sjednanou cenu za provedení montáže lešení a nájemné do dne provedení demontáže, současně mu vzniká právo požadovat náhradu nákladů spojených s demontáží pronajatého lešení, a to za cenu specifikovanou v písemné nabídce.
7. Nemohl-li nájemce užívat předmět nájmu pro vady díla, které nezpůsobil, není po dobu, co předmět nájmu nemohl užívat, povinen platit pronajímateli nájemné.

## **V. MONTÁŽ A DEMONTÁŽ LEŠENÍ**

1. Pronajímatel se zavazuje provést pro nájemce montáž a demontáž lešení dle ustanovení článku I. těchto VOP pro jeho stavební akci v rozsahu uvedeném v písemné nabídce a písemné objednávce.
2. Montáže a demontáže lešení budou přerušeny v případech vyjmenovaných v normě ČSN 738101, článku 175, přičemž takové přerušení jednotlivých montáží a demontáží lešení bude považováno za zásah vyšší moci. O dobu nutnou na toto přerušení jednotlivých montáží a demontáží lešení bude prodloužen termín ukončení jednotlivých montáží a demontáží lešení bez sankcí za nedodržení termínu montáží a demontáží lešení ze strany nájemce. Montáž a demontáž lešení bude přerušena v těchto případech:
  - při dohlednosti menší než 30 m,
  - při rychlosti větru větší než 8 m/s,
  - při bouři, dešti, sněžení a tvoření námrazy,
  - při teplotě prostředí nižší než 0°C a vyšší než + 50°C.

## **VI. DOBA PROVEDENÍ MONTÁŽE A DEMONTÁŽE**

1. Termíny provedení montáže a demontáže budou uvedeny v písemné objednávce nájemce.
2. V případě nedodržení termínů montáže a demontáže lešení prokazatelně zaviněného pronajímatelem, je pronajímatel povinen při účtování ceny za montáž a demontáž odečíst 0,25% z ceny za každý započatý den prodlení jako smluvní pokutu za nedodržení termínu montáže a demontáže lešení.

## **VII. CENA ZA MONTÁŽ A DEMONTÁŽ, SMLUVNÍ POKUTA**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení montáže a demontáže (lešení, ochranné sítě a ochranné okopy včetně dopravy a manipulace) dle ustanovení článku IV. těchto VOP bude specifikována v písemné nabídce a písemné objednávce. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle aktuálních platných předpisů.
2. Cena za montáž lešení bude pronajímatelem účtována ke dni ukončení každé jednotlivé montáže na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností 14 dní.
3. Cena za demontáž lešení bude pronajímatelem účtována ke dni ukončení každé jednotlivé demontáže na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností 14 dní.
4. Cena za montáž a demontáž bude převedena nájemcem na bankovní účet pronajímatele.
5. V případě opožděné úhrady ceny za montáž a demontáž se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **VIII. DOPRAVA MATERIÁLU**

1. Pronajímatel se zavazuje provést přepravu potřebného lešenářského materiálu z místa sídla skladu pronajímatele na místo stavby před počátkem montáže a zpět po ukončení demontáže vlastním nákladním motorovým vozidlem.
2. Náklady na dopravu potřebného lešenářského materiálu jdou k tíži pronajímatele.

## **IX. DOPLNĚNÍ OCHRANNÝCH PRVKŮ**

1. V případě, že nájemce odmítne z jakýchkoliv důvodů od pronajímatele nabízenou povinnou montáž ochranných prvků lešení (ochranné podlahové zárážky, ochranné sítě atd.), se tímto vysloveně zavazuje tyto ochranné prvky doplnit na své náklady a bere na

vědomí, že dokud tak neučiní, je lešení „nezpůsobilé provozu“ a nevyhovuje zákonným předpisům a normám. Jedná se zejména o čl. 4.6.1. ČSN 73 8101 a čl. 5.5.1. ČSN-EN 12811-1 (ČS 73 8123). Dále pak dle § 4 odst. 1 písmo a) a § 5 odst. 1 písmo b), c) zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a § 4 nař., vl. č. 362/2005 Sb., příloha část I. bod 4, příloha část V. a současně dle technických podmínek výrobce daného typu lešení. Z bezpečnostních hledisek se jedná zejména o doplnění lešení o ochranné podlahové zářezky a ochranné sítě, popřípadě v místech vstupů do objektů, nebo nad frekventovanými úseky (chodníky atd.) o ochranné stříšky, nebo alespoň vytyčení bezpečnostního prostoru možného pádu předmětů z lešení.

2. Nezajištěním resp. odmítnutím uvedených bezpečnostních opatření tímto nájemce přebírá odpovědnost za případné škody a úrazy, vzniklé neúplným stavem.

## **X. KONTROLA PŘEDMĚTU NÁJMU**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen provádět pravidelně 1 x měsíčně kontrolu technického stavu předmětu nájmu. Pokud nájemce nedisponuje kvalifikovaným zaměstnancem oprávněným tuto kontrolu provést, zavazuje se písemně vyzvat k provedení kontroly předmětu nájmu pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje na výzvu nájemce písemně reagovat do tří dnů od jejího doručení, v termínu dle domluvy stran provést kontrolu a o kontrole sepsat záznam.
2. Za provedení kontroly předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn účtovat částku 190,- Kč/hod za 1 pracovníka spolu s náklady za dopravu na místo stavby ve výši 7,- Kč/km. Cena za provedení kontroly bude pronajímatelem účtována ke dni ukončení každé jednotlivé doby nájmu, nebo pokud jednotlivá doba nájmu trvá více kalendářních měsíců za každý kalendářní měsíc na základě pronajímatelem vystavené faktury se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.
3. V případě, že nájemce nedisponuje kvalifikovaným zaměstnancem oprávněným kontrolu provést a nevyzve pronajímatele či neumožní provedení kontroly pronajímatelem, neodpovídá pronajímatel za případné škody vzniklé z důvodu špatného technického stavu předmětu nájmu.

## **XI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

### **1. Práva a povinnosti nájemce:**

- a) užívat předmět nájmu k účelu, k němuž je technicky určen, a to v souladu s právními předpisy a normami pro jeho použití,
- b) nést odpovědnost za porušení právních a technických předpisů po dobu od převzetí předmětu nájmu do jeho vrácení pronajímateli,
- c) strpět kontrolu stavu předmětu nájmu, jakož i kontrolu dodržování ustanovení těchto VOP, technických a právních předpisů ze strany pronajímatele za účasti pracovníka nájemce,
- d) převzít předmět nájmu na základě písemného potvrzení a po ukončení nájmu je stejným způsobem pronajímateli vrátit v čistém stavu, nepoškozené, a to v členění, jak byly nájemcem od pronajímatele převzaty,
- e) počínat si tak, aby předmět nájmu byl identifikovatelný podle označení pronajímatele na jednotlivých prvcích a nemohlo dojít k jejich záměně s jinými věcmi téhož druhu,
- f) upozornit neprodleně pronajímatele na závady předmětu nájmu za trvání nájmu,
- g) oznámit pronajímateli počet dnů, po které nemohl nájemce předmět nájmu užívat pro závady, které nezpůsobil,
- h) oznámit pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu, které přesahují běžnou údržbu,
- i) uhradit pronajímateli ve smluveném termínu nájemné a toto hradit až do doby předání předmětu nájmu pronajímateli, dojde-li k překročení doby nájmu ze strany nájemce,
- j) uhradit pronajímateli ve smluveném termínu cenu za montáž a demontáž lešení,
- k) uhradit pronajímateli škodu vzniklou opotřebením předmětu nájmu nad obvyklý rozsah opotřebením, pokud za ně nájemce odpovídá,
- l) uhradit pronajímateli cenu předmětu nájmu dle přiloženého ceníku ke dni jejich ztráty či zničení, nebo pokud je odmítne nájemce vrátit včetně nájmu do tohoto data,
- m) neprovádět bez vědomí pronajímatele na předmětu nájmu žádné změny, úpravy apod., které by mohly mít vliv na jejich funkci nebo technické parametry (jedná se zejména o úpravu délek trubek a podlážek, připojování jiných konstrukcí na kovové části navařováním apod.),
- n) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele demontáž pronajatého lešení,

- o) bez vědomí pronajímatele nepřenechat předmět nájmu dle ustanovení článku I těchto obchodních podmínek do podnájmu třetím osobám,
- p) uhradit pronajímateli vzniklou škodu na předmětu nájmu z důvodu nekompletnosti nebo poškození neprodleně po jejím vyčíslení pronajímatelem,
- q) zabezpečit předmět nájmu proti krádeži. Dojde-li i přes opatření nájemce ke zcizení předmětu nájmu nebo jeho části anebo poškození v důsledku vandalismu, je nájemce povinen neprodleně uhradit pronajímateli vzniklou škodu,
- r) uhradit pronajímateli čištění předmětu nájmu, pokud nájemce vrátí předmět nájmu nebo jeho část znečištěnou, nebo uhradit opravu předmětu nájmu v případě, že jej vrátí poškozený,
- s) pojistit si předmět nájmu pro případ poškození nebo odcizení,
- t) bez vědomí pronajímatele neprovádět jakékoliv změny v provedené konstrukci lešení, které by mohly mít vliv na její funkčnost nebo technické parametry,
- u) převzít od pronajímatele lešení na základě protokolu o předání a převzetí lešení,
- v) k termínu zahájení montáže zabezpečit uvolnění montážní zóny (vyklizení veškerého materiálu a mechanizačních prostředků) v šířce 2,0 m od paty zdi objektu,
- w) k termínu zahájení montáže a demontáže lešení zabezpečit pro potřeby pronajímatele možnost napojení na zdroj elektrické energie, 1 x 380 V, 2 x 220 V,
- x) k termínu zahájení montáže a demontáže lešení zabezpečit pro potřeby pronajímatele povolení k vjezdu motorových vozidel na místo montáže a demontáže lešení – 1 x do 3,5t, 1 x do 6,5t.
- y) zajistit veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací pronajímatelem, není-li dohodnuto jinak.

1.1. Porušení ustanovení článku XI. odst. 1 těchto VOP ze strany nájemce je pro pronajímatele důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu nájemného, popřípadě škody, která pronajímateli vznikla.

1.2. Pronajímatel má právo v případě neplnění či porušení některého z ustanovení těchto VOP ze strany nájemce, přijmout veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl v plném rozsahu disponovat s předmětem nájmu, a to kdykoliv, bez předchozí domluvy s nájemcem a na náklady nájemce. Pronajímatel nenes žádnou odpovědnost za případné škody finančního nebo jiného charakteru, které vzniknou nájemci v souvislosti s dispozicí s předmětem nájmu pronajímatelem a to ani za škody způsobené třetím osobám.

1.3. V případě, že pronajímatel provede opatření nezbytná k dispozici s předmětem nájmu z kteréhokoliv důvodu zmíněného v těchto VOP, nezaniká pronajímateli právo požadovat sjednanou cenu za provedení montáže lešení a nájemné do dne provedení demontáže, současně mu vzniká právo požadovat náhradu za náklady spojené s opatřeními nezbytnými k dispozici s předmětem nájmu (případně s demontáží předmětu nájmu), a to za cenu specifikovanou v písemné nabídce.

## **2. Práva a povinnosti pronajímatele:**

- a) seznámit nájemce s technickým stavem pronajatých věcí a technickými podmínkami pro jejich použití,
- b) nést náklady spojené s opravou předmětu nájmu, pokud její poškození nebude vyvoláno nájemcem,
- c) uhradit nájemci náklady, které na opravu předmětu nájmu vynaložil, ačkoli k tomu nebyl povinen, a to jen v případě, že oprava bude pronajímatelem předem odsouhlasena,
- d) v dohodnutých termínech fakturovat nájemci nájemné, cenu za montáž a demontáž ve výši uvedené v těchto VOP,
- e) převzít od nájemce předmět nájmu a vydat mu potvrzení o převzetí, v případě nekompletnosti vyčíslit vzniklou škodu k tíži nájemce,
- f) provést montáž a demontáž lešení ve sjednaném rozsahu v souladu se všemi platnými technickými normami,
- g) předat lešení nájemci na základě protokolu o předání a převzetí lešení,
- h) vést montážní deník pro montáž a demontáž lešení,
- i) montáž a demontáž lešení provádět pracovníky uzbrojenými v pracovním oděvu, z kterého bude identifikovatelný název společnosti pronajímatele.

## **XII. ROZHODČÍ DOLOŽKA**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou projednávány a rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností v rozhodčím řízení dle zákona č. 216/1994 Sb. před rozhodcem Mgr. Martinem Charvátem (IČ:62107241) zapsaným na seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod č.62 nebo v případě, že Mgr. Martin Charvát nepřijme funkci rozhodce nebo se jí vzdá nebo ji odmítne vykonávat, případně stane-li se z jakéhokoliv důvodu nemožným, aby tento spor jmenovaný rozhodce rozhodoval, JUDr. Ing. Petrem Vašíčkem (IČ:73843971) zapsaným na seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod č.13, nebo v případě, že ani JUDr. Ing. Petr Vašíček nepřijme funkci rozhodce nebo se jí vzdá nebo ji odmítne vykonávat, případně stane-li se z jakéhokoliv důvodu nemožným, aby tento spor jmenovaný rozhodce rozhodoval Mgr. Milošem Švandou (IČ: 63597471) zapsaným na seznamu rozhodců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pod č.72, přičemž doručovací adresou písemností určených každému ze shora označených rozhodců je sídlo České asociace pro arbitráž, s.r.o., IČ: 27688798, (dále jen „společnost“).Rozhodčí řízení se zahajuje doručením návrhu na zahájení rozhodčího řízení (žaloby) rozhodci do sídla společnosti, kam se v průběhu rozhodčího řízení doručují i veškerá ostatní podání a písemnosti určené rozhodci. Poplatek za rozhodčí řízení (bez DPH) činí 3.5 % z ceny předmětu řízení, minimálně však částku 6.000,- Kč bez DPH nebo, je-li předmětem sporu peněžité plnění převyšující částku 1.000.000,- Kč, kdy v takové věci rozhodne tříčlenný senát složený ze shora uvedených rozhodců, zvyšuje se poplatek vypočtený dle věty první tohoto souvětí o padesát procent. Vypočtený rozhodčí poplatek se zaokrouhluje na celá sta korun nahoru. Uhrazený rozhodčí poplatek ani jeho část se nevrací, ledaže rozhodce ve věci neučinil žádný úkon. Rozhodce je povinen žalovaného usnesením vyzvat, aby se ve stanovené lhůtě 10-ti dnů ode dne doručení usnesení písemně vyjádřil ve věci samé k žalobě, kterou rozhodce k usnesení připojí. Jestliže se žalovaný bez vážného důvodu ve věci samé ve stanovené lhůtě písemně nevyjádří a ani ve stanovené lhůtě rozhodci nesdělí a neprokáže, jaký vážný důvod mu v tom brání, bude mít rozhodce za to, že nárok, který je proti žalovanému žalobou uplatňován, žalovaný zcela uznává. Smluvní strany se dále dohodly, že spor bude rozhodován zásadně bez ústního jednání, na základě písemných důkazů předložených stranami. Místo a čas konání případného ústního jednání určí rozhodce, řízení je vždy neveřejné. Rozhodnutí (usnesení, rozhodčí nález) nemusí být odůvodněno, jestliže je jím upravováno pouze vedení řízení nebo se jedná o spor, jehož hodnota nepřesahuje částku 150.000,- Kč. Rozhodce doručuje stranám sporu veškeré písemnosti dle ustanovení §19a zákona o rozhodčím řízení, přičemž doručuje-li rozhodce na adresu, kterou adresát rozhodci sdělil nebo adresu uvedenou v rozhodčí smlouvě, případně na jinou rozhodci známou poštovní adresu, doručuje stranám sporu písemnost doporučeně do vlastních rukou s 10-ti denní úložní lhůtou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát nevyzvedne písemnost ve lhůtě 10-ti dnů ode dne, kdy byla uložena, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této úložní lhůty, přičemž po marném uplynutí této lhůty bude vhozena do schránky adresáta. Bez ohledu na shora uvedené ujednání o pravomoci rozhodce, může se žalobce až do okamžiku zahájení rozhodčího řízení obrátit se svým nárokem na příslušný soud.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy všech právních následků s touto smlouvou spojených a na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, po řádném přečtení, připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu písemné objednávky oběma smluvními stranami a lze ji měnit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

V Kuřimi dne 1.zář 2016

Dalibor Horák s.r.o.